

ДОГОВОР № Т2/2024

на холодное водоснабжение и водоотведение для потребителей, проживающих в частном жилищном фонде

г. Мелитополь

Лицевой счет № _____

« ____ » _____ 2024г.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилсервис», в лице директора Бушина Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, являющийся(ая)ся собственником/нанимателем (нужное подчеркнуть) жилого домовладения, расположенного _____ по _____ адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору МУП «Жилсервис» обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду 32,87;

(да, нет - нужно указать)

холодную (техническую) воду 32,87;

(да, нет - нужно указать)

, а также обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

В свою очередь Абонент по настоящему договору обязуется соблюдать режим водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать готовность и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. На момент заключения договора в жилом домовладении Абонента постоянно проживают и пользуются услугами водоснабжения и водоотведения _____ человек(а).

1.3. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям устанавливается в акте разграничения эксплуатационной ответственности. В случае отсутствия такого акта, граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения устанавливается по врезному колодцу (или камере), к которому подключены устройства и сооружения для присоединения Абонента к централизованной водопроводной сети. При этом, МУП «Жилсервис» несет ответственность за магистральные сети водоснабжения, а абонент несет ответственность за систему водоснабжения от врезки, включая запорную арматуру, колодец на врезке, а также внутридворовые и внутридомовые водопроводные сети, сооружения и устройства. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоотведения устанавливается по внутренней стенке канализационного колодца на выпуске в централизованную канализационную сеть. При этом, МУП «Жилсервис» несет ответственность за магистральные сети водоотведения, а абонент несет ответственность за систему водоотведения от точки присоединения в канализационном колодце, включая сам канализационный колодец, а также внутридворовые и внутридомовые сети водоотведения.

1.4. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. МУП «Жилсервис» несет ответственность за режим и качество предоставления услуги водоснабжения и водоотведения на границе эксплуатационной ответственности.

1.5. При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не нашедшим отражение в условиях настоящего договора стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее — Правила № 354) и иным действующим гражданским законодательством.

2. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

2.1. МУП «Жилсервис» вправе:

2.1.1. осуществлять проверку технического состояния водопроводного и канализационного хозяйства и узлов учета Абонента, достоверности передаваемых Абонентом сведений об их показаниях;

2.1.2. приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном настоящим договором, подачу Абоненту услуг водоснабжения и водоотведения;

2.1.3. устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета холодной и (или) горячей воды контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета.

2.1.4. уведомлять Абонента о наличии задолженности по оплате услуг водоснабжения и водоотведения или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице МУП «Жилсервис» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо посредством передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

2.1.5. осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами № 354.

2.2. МУП «Жилсервис» обязуется:

2.2.1. отпускать Абоненту воду и принимать сточные воды в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

2.2.2. доводить до Абонента через средства массовой информации изменения, вносимые уполномоченными органами в тарифы, нормативы потребления, график предоставления услуг;

2.2.3. информировать Абонента в течение суток со дня обнаружения нарушений (аварий) в работе централизованных инженерных систем и оборудования, о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения, а также о причинах ухудшения качества поставляемой воды;

2.2.4. информировать Абонента о плановых перерывах водоснабжения и (или) водоотведения не позднее чем за 5 рабочих дней до начала перерыва;

2.2.5. осуществлять допуск в эксплуатацию индивидуальных, коллективных приборов учета по заявлению Абонента на основании технических условий и технической документации (проекта);

2.2.6. осуществлять систематический контроль качества холодной питьевой воды, ее соответствия требованиям по химическим и бактериологическим показателям, гарантирующие охрану здоровья и санитарное благополучие потребителей холодной воды. В случае выявления несоответствия показателей воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.2.7. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих МУП «Жилсервис» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

2.3. Абонент вправе:

2.3.1. получать услуги водоснабжения и водоотведения в необходимых объемах и надлежащего качества;

2.3.2. получать от МУП «Жилсервис» сведения о правильности начисления размера платы за услуги водоснабжения и водоотведения, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за оказанные услуги, наличии оснований и правильности начисления МУП «Жилсервис» Абоненту неустоек (штрафов, пеней);

2.3.3. требовать от МУП «Жилсервис» проведения проверок качества предоставляемых услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

2.3.4. ежемесячно снимать показания индивидуальных (квартирных) приборов учета холодной и (или) горячей воды (при их наличии) и передавать полученные показания МУП «Жилсервис» или уполномоченному им лицу в период с 1-го по 25-е число текущего расчетного месяца.

2.4. Абонент обязуется:

2.4.1. содержать свои наружные сети водоснабжения от точки подключения в магистральные водопроводные сети до ввода в домовладение, колодец на месте врезки, запорную арматуру, внутридомовые сети, водомерный узел в технически исправном состоянии и в соответствии с проектно-технической документацией, согласованной с МУП «Жилсервис»;

2.4.2. содержать свои наружные сети водоотведения от внутренней стенки канализационного колодца на выпуске в централизованную канализационную сеть до ввода в домовладение, колодец на месте врезки, запорную арматуру, внутридомовые сети, водомерный узел в технически исправном состоянии и в соответствии с проектно-технической документацией, согласованной с МУП «Жилсервис»;

2.4.3. не допускать утечек воды. Незамедлительно сообщать МУП «Жилсервис» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде - в аварийно-диспетчерскую службу МУП «Жилсервис» по телефону +7(990)142-82-20, а также принимать меры по устранению неисправностей и аварийных ситуаций;

2.4.4. обеспечить сохранность и надлежащее техническое состояние приборов учета, а также сохранность средств защиты от несанкционированного вмешательства в их работу (пломб госповерителя (изготовителя) и МУП «Жилсервис», в том числе антимагнитных индикаторов). Снятие пломб для демонтажа приборов учета и ремонта сетей производится только в присутствии представителя МУП «Жилсервис» или с его разрешения. При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, нарушения целостности сохранности средств защиты от несанкционированного вмешательства в их работу (пломб госповерителя (изготовителя) и МУП «Жилсервис», в том числе антимагнитных индикаторов) немедленно сообщать об этом в абонентский отдел МУП «Жилсервис» по телефону +7(990)142-82-20.

2.4.5. в целях учета потребленной питьевой воды и сброшенных сточных вод использовать приборы учета утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку. Узлы учета должны располагаться в соответствии с технической документацией (проектом), согласованной с МУП «Жилсервис»;

2.4.6. за счет собственных средств обеспечивать проведение проверок установленных коллективных, индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав МУП «Жилсервис» о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;

2.4.7. допускать представителей МУП «Жилсервис» в занимаемое жилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета холодного и горячего водоснабжения, а также водоотведения, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем МУП «Жилсервис» сведений о показаниях таких приборов учета;

2.4.8. информировать МУП «Жилсервис» об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

2.4.9. своевременно и в полном объеме вносить плату за услуги водоснабжения и водоотведения;

2.4.10. при отсутствии индивидуального прибора учета в домовладении уведомлять МУП «Жилсервис» о целях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (приготовление пищи, отопление, подогрев воды, приготовление кормов для скота, полив и т.д.), видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, а также мощности

применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, а если такие данные были представлены ранее, то уведомлять МУП «Жилсервис» об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений;

2.4.11. не допускать присоединение к своим сетям субабонентов, не увеличивать точки водоразбора, не устанавливать устройства для повышения напора воды в своей сети;

2.4.12. при прекращении водопотребления и (или) водоотведения в связи с переменной места жительства, изменением права собственности или другими причинами не позднее, чем за 10 дней, уведомить МУП «Жилсервис» и произвести полный расчет по настоящему договору;

2.4.13. обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и (или) канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений и неисправностей;

2.4.14. не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия МУП «Жилсервис»;

2.4.15. возмещать МУП «Жилсервис» понесенные им расходы по отключению, ремонту и подключению линии водоснабжения и (или) водоотведения Абонента, согласно акта разграничения балансовой принадлежности. Ответственным лицом за сохранность приборов учета воды, пломб и задвижек является собственник, либо лицо, использующее помещение на иных законных основаниях;

2.4.16. при размещении узла учета не на границе эксплуатационной ответственности, производить оплату за потери холодной воды, возникающие на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета;

2.4.17. не превышать установленные предельно-допустимые концентрации загрязнений при сбросе сточных вод в централизованную систему водоотведения от жилого помещения, а так же не допускать сброс дождевых вод в канализацию;

2.4.18. предоставлять в МУП «Жилсервис» по требованию:

- проект на водопровод и канализацию;
- технический паспорт на домовладение;
- документ о праве собственности на жилое помещение;
- домовую книгу;
- другую необходимую документацию.

2.5. МУП «Жилсервис» несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность за:

2.5.1. качество подаваемой воды и соответствие ее санитарным нормам и правилам;

2.5.2. режим и качество водоотведения;

2.6. МУП «Жилсервис» не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если это вызвано: отключением электроэнергии, аварийными ситуациями, либо обстоятельствами непреодолимой силы.

2.7. Абонент несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за:

2.7.1. невнесение или несвоевременное внесение платы за услуги водоснабжения и (или) водоотведения;

2.7.2. за утечку воды на водопроводе от точки подключения к сетям МУП «Жилсервис» до водомерного узла и далее;

2.7.3. вред, причиненный жизни и здоровью работников МУП «Жилсервис», имуществу МУП «Жилсервис» или иных потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации своих наружных и внутридомовых систем.

2.7.4. надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Определение, потребленного Абонентом объема водоснабжения и (или) водоотведения исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, показаний приборов учета или иным

расчетным способом производится в порядке, установленном Правилами № 354.

3.2. Учет количества водопотребления и (или) водоотведения производится по показаниям коллективного, индивидуальных приборов учета, которые устанавливаются Абонентом самостоятельно в соответствии с проектно-технической документацией. Приборы учета приобретаются Абонентом, регистрируются в МУП «Жилсервис» и после их пломбировки работниками МУП «Жилсервис» заносятся в лицевой счет Абонента. При отсутствии приборов учёта сточных вод, объем водоотведения при расчетах принимается равным объему водопотребления. Расчеты по приборам учета прекращаются в случае выявления несоответствия устройства водопроводных и (или) канализационных сетей и сооружений Абонента проектному решению и отказа Абонента от устранения этих несоответствий.

3.3. Сведения об узлах учета и приборах учета воды установленных у Абонента:

№ п/п	Место установки	Водомер марка номер	Показания	№ пломбы	Дата опломбировки	Срок очередной проверки
1						
2						
3						
4						

3.4. При отсутствии у Абонента приборов учета, объем водоснабжения и водоотведения определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом сведений о благоустройстве домовладения, площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, вида и количества сельскохозяйственных животных и птиц и пр.

На момент заключения договора степень благоустройства жилого помещения составляет:

№ п/п	Виды потребления	Единица потребления	Норма потребления в месяц	Количество
1	жилая зона	Куб.м. на 1 чел.	5,32	
2	крупный рогатый скот	Куб.м. на 1 чел.	2,645	
3	крупный рогатый скот молодняк	Куб.м. на 1 чел.	0,550	
4	лошади	Куб.м. на 1 чел.	1,824	
5	свиньи	Куб.м. на 1 чел.	0,547	
6	козлята	Куб.м. на 1 чел.	0,180	
7	овцы	Куб.м. на 1 чел.	0,213	
6	куры	м³. на 1м².	0,046	
7	гуси	м³. на 1м².	0,011	
8	утки	м³. на 1м².	0,058	

Примечание: оплата за полив производится:

- Полив с/х культур, зеленых насаждений цветников с 1 апреля по 1 октября;
- Полив усовершенствованных покрытий, тротуаров с 1 мая по 1 октября;
- Полив посадок в теплицах и парниках с 1 февраля по 1 июня.

Сведения о количестве сельскохозяйственных животных: крупного рогатого скота ____ шт.; свиньи ____ шт.; овцы ____ шт.; лошади ____ шт.; козы ____ шт.; кур ____ шт.; индеек ____ шт.; уток ____ шт.; гусей ____ шт.

Если жилое домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета при наличии технической возможности установки таких приборов учета, то размер платы за коммунальную услугу по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению определяется по нормативу с применением коэффициента 1,5. Этот коэффициент не применяется, если Абонент представил акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального прибора учета холодной воды и (или) горячей воды, подтверждающий отсутствие

технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт.

3.5. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____. Указанный объем подлежит оплате в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

3.6. Абонент несет ответственность за надлежащее техническое состояние и эксплуатацию приборов учета находящихся у него в собственности. При этом, Абонент обязан обеспечить сохранность средств защиты от несанкционированного вмешательства в работу индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета (пломб госповерителя (изготовителя) и МУП «Жилсервис», в том числе антимагнитных индикаторов).

3.7. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутридомового оборудования Абонента к централизованным инженерным системам МУП «Жилсервис» составляет акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами № 354. На основании акта о выявлении несанкционированного подключения МУП «Жилсервис» направляет Абоненту уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за водоснабжение и (или) водоотведение Абоненту исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения МУП «Жилсервис» предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения МУП «Жилсервис» такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

3.8. Прибор учета должен быть защищен от несанкционированного вмешательства в его работу. В целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета МУП «Жилсервис» при проведении очередной проверки состояния прибора учета потребителя вправе установить контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета с обязательным уведомлением Абонента о последствиях обнаружения факта нарушения таких пломб или устройств, при этом плата за установку таких пломб или устройств с Абонента не взимается. При обнаружении в ходе проверки факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (нарушение целостности прибора учета, механическое повреждение, наличие не предусмотренных изготовителем отверстий или трещин, не плотное прилегание стекла индикатора, отсутствие или нарушение сохранности контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета и т. п.) МУП «Жилсервис» составляет акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета. При этом, если прибор учета установлен в жилом помещении и иных помещениях, доступ к которым не может быть осуществлен без присутствия Абонента, МУП «Жилсервис» производит перерасчет платы за коммунальную услугу и направляет Абоненту требование о внесении доначисленной платы за коммунальные услуги. Такой перерасчет производится за период, начиная с даты установления указанных пломб или устройств, но не ранее чем с даты проведения МУП «Жилсервис» предыдущей проверки и не более чем за 3 месяца, предшествующие дате проверки прибора учета, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10.

3.9. Установление факта не предоставления или предоставления услуг водоснабжения и (или)

водоотведения ненадлежащего качества, а также изменение в связи с этим размера платы производится в порядке, установленном Правилами № 354.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Определение размера платы за услуги водоснабжения и (или) водоотведения производится в порядке, установленном Правилами № 354.

4.2. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодное водоснабжение и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). До утверждения в установленном порядке цен (тарифов) МУП «Жилсервис», расчет за услуги водоснабжения и водоотведения производится авансовыми платежами по тарифу, установленному для организации-предшественника. После утверждения тарифов производится перерасчет в соответствии с действующим законодательством.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора - 32,87 руб./куб. м.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора – 15,31 руб./куб. м.

4.3. В составе платы Абонент оплачивает коммунальные услуги, предоставленные в жилое домовладение, и коммунальные услуги, потребленные при использовании земельного участка.

4.4. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счет-квитанции, выставляемых к оплате МУП «Жилсервис» не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Доставка МУП «Жилсервис» платежных документов Абоненту осуществляется по адресу нахождения жилого помещения, за которое Абонент должен произвести оплату, либо по электронной почте (указать адрес) m.zhilservis@vandex.ru. Неполучение Абонентом квитанции не является основанием для неоплаты фактически потребленных услуг водоснабжения и водоотведения. Прием платежей осуществляется в любых отделениях банков, почтовых отделениях, терминалов или в кассе МУП «Жилсервис». Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет МУП «Жилсервис».

4.5. За несвоевременную оплату услуг МУП «Жилсервис» Абоненту начисляется пеня в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

5.1. МУП «Жилсервис» ограничивает или приостанавливает предоставление услуг водоснабжения и (или) водоотведения без предварительного уведомления потребителя в случае:

5.1.1. возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водоснабжение и (или) водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

5.1.2. возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

5.1.3. выявления факта несанкционированного подключения внутридомового оборудования потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

5.1.4. использования Абонентом бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные МУП «Жилсервис» исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

5.1.5. получения исполнителем предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник

жилого дома), угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

5.2. МУП «Жилсервис» ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:

5.2.1. неполной оплаты Абонентом коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены Правилами № 354. Под неполной оплатой Абонентом коммунальной услуги понимается наличие у Абонента задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги.

5.2.2. проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

5.3. В перечисленных в п. 5.1. и 5.2. настоящего договора случаях, МУП «Жилсервис» не несет материальной ответственности за причиненный Абоненту ущерб и понесенные им убытки.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменение или расторжение договора допускается в любое время по соглашению сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, имеют юридическую силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими представителями Сторон настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, установленным жилищным или гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. При досрочном расторжении Договора Абонентом по собственной инициативе, Абонент обязан предупредить об этом МУП «Жилсервис» за один месяц, обеспечив при этом хранение и консервацию приборов учета и произвести полную оплату за оказанные услуги.

6.5. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет МУП «Жилсервис» письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным. Уведомление считается полученным МУП «Жилсервис» с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем МУП «Жилсервис» на 2-м экземпляре уведомления.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 6, пунктами 1, 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в период с момента заключения настоящего Договора и до прекращения обязательств Сторон по настоящему Договору Абонент выражает согласие на обработку (включая получение от Абонента и/или от любых третьих лиц, с учетом требований действующего законодательства РФ) МУП «Жилсервис» следующих персональных данных Абонента: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места регистрации, дата и место рождения, почтовый адрес, номер телефона/факса, адрес электронной почты и любая иная информация, относящаяся к личности Абонента, доступная либо известная в любой конкретный момент времени МУП «Жилсервис». МУП «Жилсервис» вправе производить обработку указанных персональных данных в целях исполнения настоящего Договора, в том числе выполнения информационно-справочного обслуживания Абонента. Под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача третьим лицам), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных. Абонент вправе отозвать согласие на обработку персональных данных, направив МУП «Жилсервис» соответствующее уведомление в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор заключается сроком на один год, с даты его подписания сторонами и считается ежегодно продленным на тот же срок, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора или его пересмотра.

7.3. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия – подлежат передаче в суд города Кропоткина на рассмотрение в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Стороны по настоящему договору в случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств освобождаются от ответственности, если таковое вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

7.6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН:

МУП «Жилсервис»

Юр. адрес: 272312, Запорожская область, г.о.

Мелитополь г. Мелитополь, ул. Карла Маркса
10,

Почтовый адрес: 272312, Запорожская область,
г.о. Мелитополь г. Мелитополь, ул. Карла
Маркса 10

ОГРН 1239000008686

ИНН 9001020341

КПП 900101001

Р/С 40702810000000326088

К/С 30101810400000000555

БИК 044525555

ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

Email: m.zhilservis@yandex.ru

Тел. +7(990)120-06-96



Директор

А.А. Бушин