

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Мелитопольского  
муниципального округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок  
мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории  
Мелитопольского муниципального округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения мониторинга (далее – Порядок) определяет механизм взаимодействия органов местного самоуправления, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии при осуществлении мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории Мелитопольского муниципального округа.

1.2. Система мониторинга состояния систем теплоснабжения Мелитопольского муниципального округа – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей и источников тепловой энергии (далее – система мониторинга).

2. Основные понятия

В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

"мониторинг системы теплоснабжения" – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей, источников теплоснабжения и объектов теплоснабжения (далее – мониторинг);

"потребитель" – гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

"управляющая организация" – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

"коммунальные услуги" – деятельность исполнителя по оказанию услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

"ресурсоснабжающая организация" – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

"коммунальные ресурсы" – горячая вода, холодная вода, тепловая энергия, электрическая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

"система теплоснабжения" – совокупность объединенных общим производственным процессом источников тепла и (или) тепловых сетей города (района), населенного пункта эксплуатируемых теплоснабжающей организацией жилищно-коммунального хозяйства, получившей соответствующие специальные разрешения (лицензии) в установленном порядке;

"тепловая сеть" – совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии потребителям;

"техническое обслуживание" – комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (установки) при использовании его (ее) по назначению, хранении или транспортировке;

"текущий ремонт" – ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;

"капитальный ремонт" – ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой и восстановлением любых составных частей;

"технологические нарушения" – нарушения в работе системы теплоснабжения и работе эксплуатирующих организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение параметров энергоносителя; экологическое воздействие; объем повреждения оборудования; другие факторы снижения надежности) подразделяются на инцидент и аварию;

"инцидент" – отказ или повреждение оборудования и (или) сетей, отклонение от установленных режимов, нарушение федеральных законов, нормативно-правовых актов и технических документов, устанавливающих правила ведения работ на производственном объекте, включая:

"технологический отказ" – вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению процесса производства и (или) передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии;

"функциональный отказ" – неисправности оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшие на технологический процесс производства и (или) передачи тепловой энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой энергии;

"авария на объектах теплоснабжения" – отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление не более 12 часов и горячее водоснабжение на период более 36 часов;

"неисправность" – другие нарушения в работе системы теплоснабжения, при которых не выполняется хотя бы одно из требований, определенных технологическим процессом.

### 3. Цели создания и функционирования системы мониторинга

Целями создания и функционирования системы мониторинга систем теплоснабжения являются:

- контроль за техническим состоянием и функционированием систем теплоснабжения;
- повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения;
- снижение количества аварийных ремонтов и переход к планово-предупредительным ремонтам;
- снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

### 4. Основные задачи системы мониторинга

Основными задачами системы мониторинга являются:

1. Сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работах;
2. Оптимизация процесса формирования планов проведения ремонтных работ систем теплоснабжения;

3. Эффективное планирование выделения финансовых средств на проведение ремонтных работ;

4. Эффективное планирование выделения финансовых средств на выполнение работ по реконструкции, модернизации и новому строительству в рамках окружных и государственных программ;

5. Эффективное использование финансовых средств на проведение ремонтных работ из бюджетов различных уровней;

6. В рамках программ анализ соответствия запланированных мероприятий фактически осуществленным.

## 5. Функционирование системы мониторинга

5.1. Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектовом и территориальном (муниципальном) уровнях.

На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет теплоснабжающая организация, эксплуатирующая тепловые сети, источники теплоснабжения.

На территориальном (муниципальном) уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет администрация Мелитопольского муниципального округа.

Сбор данных мониторинга за состоянием тепловых сетей, источников теплоснабжения объединяет в себе все существующие методы наблюдения за тепловыми сетями, источниками теплоснабжения на территории муниципального образования. В систему сбора данных вносятся данные по проведенным ремонтам, реконструкции, капитальным ремонтам, модернизации и сведения, накапливаемые эксплуатационным персоналом. Сбор данных организуется на бумажных и электронных носителях и аккумулируется для разработки планов ремонтных работ.

На объектовом уровне собирается следующая информация:

- паспортная база данных технологического оборудования на источниках теплоснабжения, прокладок (строительства) тепловых сетей, капитальных строений;
- расположение смежных коммуникаций в зоне прокладки тепловых сетей, установленной действующим законодательством;
- исполнительная документация в электронном виде;
- данные о проведенных ремонтных работах на системах теплоснабжения;
- данные о параметрах теплоносителя в системе теплоснабжения;
- данные о вводе в эксплуатацию законченных строительством, расширением, реконструкцией объектов, техническим перевооружением системы теплоснабжения;
- сведения об аварийных ситуациях, возникших в системе теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принятых по ликвидации аварийной ситуации, а также при отключении потребителей от теплоснабжения: период отключения и перечень отключенных потребителей;
- сведения о дате подаче тепла потребителям;
- сведения о техническом обследовании объектов теплоснабжения с учетом результатов экспертизы промышленной безопасности объектов теплоснабжения, предусмотренной законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности опасных производственных объектов.

В целях определения соответствия фактических технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций нормативным значениям таких показателей, содержащихся в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения муниципального округа, а также показателя физического износа проводится техническое

обследование объектов теплоснабжения в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

Техническое обследование объектов теплоснабжения проводится с учетом результатов экспертизы промышленной безопасности объектов теплоснабжения, предусмотренной законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности опасных производственных объектов.

5.2. На муниципальном уровне собирается следующая информация:

- данные о проведенных ремонтных работах на системах теплоснабжения;
- данные о вводе в эксплуатацию, законченном строительстве, реконструкции, техническом перевооружении объектов систем теплоснабжения;
- данные о плановых ремонтных работах на системах теплоснабжения;
- учет аварийных ситуаций, возникших на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принятых по ликвидации аварийной ситуации, а также при отключении потребителей от теплоснабжения (период отключения и перечень отключенных потребителей);
- сведения о подаче тепла потребителям;
- комплексные показатели технико-экономического состояния систем теплоснабжения, в том числе показатели физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

5.3. Теплоснабжающие организации ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в администрацию Мелитопольского муниципального округа в электронном виде и на бумажном носителе информацию в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Порядка по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

## 6. Анализ данных мониторинга.

Анализ данных мониторинга направлен на решение задачи оптимизации планов ремонта на основе выбора из объектов имеющих повреждения, самых ненадежных, исходя из заданного объема финансирования, показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

6.1. Основными источниками информации для статистической обработки данных являются результаты:

- проведения испытаний тепловых сетей на прочность и плотность и шурфовки, с составлением актов, в ремонтный период, которые применяются как основной метод диагностики и планирования ремонтов и переключений тепловых сетей;
- опрессовки источников теплоснабжения (котлов) в ремонтный период, которая применяется как основной метод диагностики для планирования ремонтов, замены источников теплоснабжения (котлов);
- осмотров;
- экспертных оценок состояния капитальных строений источников теплоснабжения;
- технической инвентаризации объектов теплоснабжения, осуществленных на основании плана технического обследования, с определением параметров технической инвентаризации по каждому инвентаризационному объекту, сформированному организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на основании камерального обследования и реестр аварийных ситуаций на системах теплоснабжения.

Анализ данных о состоянии тепловых сетей и источников теплоснабжения для администрации Мелитопольского муниципального округа производится специалистами теплоснабжающей организации, осуществляющей эксплуатацию систем теплоснабжения;

Анализ данных мониторинга на муниципальном уровне проводится специалистами администрации Мелитопольского муниципального округа, в части возложенных на них полномочий (с последующим хранением базы данных).

Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояния объекта, исключения ложной информации и принятия оптимального управленческого решения.

Результаты мониторинга могут являться основанием для принятия решений о необходимости проведения ремонтных работ, работ по модернизации и реконструкции или выводе из эксплуатации объектов системы теплоснабжения.

Результаты анализа данных мониторинга учитываются при подготовке заявок на участие в региональных и государственных программах.

## 7. Хранение, обработка и представление данных.

Сбор данных организуется на бумажных носителях и вводится в базу данных теплоснабжающей организации на электронных носителях.

Единая база данных обрабатывается теплоснабжающей организацией и предоставляется в администрацию Мелитопольского муниципального округа по ее требованию.

Материалы мониторинга обрабатываются, заносятся в журнал и хранятся в администрации Мелитопольского муниципального округа, а также в теплоснабжающей организации в электронном виде и на бумажном носителе не менее пяти лет.

Информация из собранной базы данных мониторинга по запросу может быть предоставлена заинтересованным лицам.

## 8. Основные принципы мониторинга

Основными принципами мониторинга являются:

- законность получения информации о техническом состоянии тепловых сетей и объектов теплоснабжения;
- непрерывность наблюдения за техническим состоянием тепловых сетей и объектов теплоснабжения;
- открытость доступа к результатам мониторинга;
- достоверность сведений, полученных в результате мониторинга.

## 9. Сроки проведения мониторинга

Комиссия по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период осуществляет свою деятельность по контролю за ходом подготовки в сроки, установленные на муниципальном уровне программой проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду. Мониторинг состояния систем теплоснабжения осуществляется в отопительный период.

## 10. Информационное обеспечение мониторинга

Информация, содержащая сведения о мероприятиях мониторинга, об оценке технического состояния объектов мониторинга и готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии

к работе в отопительный период, размещается в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Мелитопольского муниципального округа, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Мелитопольского муниципального  
округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Состав рабочей группы  
по осуществлению мониторинга состояния систем теплоснабжения  
на территории Мелитопольского муниципального округа**

	– первый заместитель главы администрации "Мелитопольский муниципальный округ", председатель рабочей группы;
Члены группы:	– начальник отдела ЖКХ и архитектуры Мелитопольского муниципального округа, заместитель председателя рабочей группы;
	– главный специалист отдела ЖКХ и архитектуры администрации Мелитопольского муниципального округа.
	– Главный инженер МУП «Жилсервис»;
	– инженер по теплоснабжению МУП «Жилсервис»;
По согласованию	– представитель газового хозяйства «Запорожгаз» филиала ООО «ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ»

Приложение 3  
к постановлению администрации  
Мелитопольского  
муниципального округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок работы рабочей группы по осуществлению мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории Мелитопольского муниципального округа**

1. Рабочая группа является коллегиальным органом. Общее руководство рабочей группой осуществляет председатель группы.

2. Председатель группы:  
назначает время и место заседаний;  
организует работу группы;  
открывает и ведет заседания;  
осуществляет подсчет результатов;  
подписывает от имени и по поручению группы запросы, письма;  
отчитывается перед главой муниципального образования о работе группы.

3. Из своего состава на первом заседании рабочая группа избирает секретаря. Секретарь извещает о времени и месте заседаний рабочей группы, ведет протоколы заседаний рабочей группы, которые подписывают председатель и секретарь. Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствуют более 50 процентов от общего числа ее членов. Протоколы группы носят открытый характер и доступны для ознакомления.

4. Члены рабочей группы имеют право:  
-знакомиться с материалами и документами, поступающими в группу;  
-участвовать в обсуждении повестки дня, вносить предложения по повестке дня;  
-высказывать особые мнения в письменном или устном виде;  
-ставить на голосование предлагаемые ими вопросы.  
-осуществлять работу по выработанному плану, утвержденному председателем рабочей группы, вносить в него дополнения и коррективы;  
-требовать от исполнителей и потребителей жилищно-коммунальных услуг необходимую информацию для осуществления глубокого анализа состояния системы теплоснабжения;  
-в отдельных случаях при необходимости приглашать на заседания рабочей группы представителей организаций исполнителей и потребителей жилищно-коммунальных услуг;  
-использовать широкий спектр информационных ресурсов, включая электронные и интернет-ресурсы для решения своих задач.

Вопросы, выносимые на голосование, принимаются большинством голосов от численного состава рабочей группы.



Форма 1. Реестр учета аварийных ситуаций, технологических отказов

Мониторинг состояния системы теплоснабжения за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(месяц)

Срок предоставления: до 5 числа ежемесячно

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (месторасполо жение) объекта	Причины, приведшие к возникнове нию аварийной ситуации, технологиче скому отказу	Меры, принятые по ликвидации аварийной ситуации, технологии еского отказа	Период отключения потребителей от теплоснабжения				Количество отключе нных потребит елей	Перечень отключе нных потребит елей	Примечание, рекоменд ации, коммента рии
					Дата отключ ения	Время отключ ения	Дата подключ ения	Время подключ ения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись фамилия, инициалы

Ответственный исп. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись фамилия, инициалы

тел. \_\_\_\_\_

Форма 2. Данные о проведении капитальных  
ремонтных работах на объектах теплоснабжения.

Мониторинг состояния системы теплоснабжения за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(месяц)

Срок предоставления: до 5 числа ежемесячно

№ п/п	Наименования мероприятия	Адрес (месторасположение) объекта	Дата начала проведения капитального ремонта	Ориентировочная дата окончания проведения капитального ремонта	Фактическая дата окончания проведения капитального ремонта	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись фамилия, инициалы

Ответственный исп. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись фамилия, инициалы

тел. \_\_\_\_\_

Форма 3. Данные о вводе в эксплуатацию законченного строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения объекта теплоснабжения

Мониторинг состояния системы теплоснабжения за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(месяц)

Срок предоставления: до 5 числа ежемесячно

№ п/п	Адрес (месторасположение) объекта	Законченное строительство объекта теплоснабжения	Расширение объекта теплоснабжения	Реконструкция объекта теплоснабжения	Техническое перевооружение объекта теплоснабжения	Разрешительная документация на проведение мероприятия на объект теплоснабжения	Дата ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись фамилия, инициалы

Ответственный исп. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись фамилия, инициалы  
тел. \_\_\_\_\_