



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕЛИТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.02.2025

г. Мелитополь

№ 28-п

Об утверждении Порядка передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Мелитопольского муниципального округа, Порядка подписания акта приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозного жилого помещения собственностью Запорожской области и формы акта приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозного жилого помещения собственностью Запорожской области

В целях передачи бесхозных жилых помещений в пользование, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Запорожской области № 29 от 20.05.2024 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», руководствуясь Положением об администрации Мелитопольского муниципального округа утверждённого Решением Мелитопольского окружного Совета депутатов Первого созыва от 13.11.2023 № 23 и Уставом муниципального образования «Мелитопольский муниципальный округ Запорожской области» от 13.11.2023 № 28,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Мелитопольского муниципального округа (Приложение 1).
2. Утвердить Порядок подписания акта приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозного жилого помещения собственностью Запорожской области (Приложение 2).

3. Утвердить форму акта приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозяйного жилого помещения собственностью Запорожской области (Приложение 3).

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «За!Информ».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Врио Главы Мелитопольского
муниципального округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'С' followed by a vertical line and a small flourish at the top.

Д.С. Чувашов

А.В. Шевченко
(ФИО)

(дата)

Лист согласования
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
МЕЛИТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

№ п.п.	Должность	ФИО	Подпись	Дата
1	Первый заместитель главы			
2	Начальник отдела правового обеспечения и противодействия коррупции			
3	Начальник отдела МС, КП и делопроизводства			
4	Начальник финансово- экономического отдела			

Список рассылки:

[illegible]

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Мелитопольского муниципального
округа от 18.02.2025 № 28-12

Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Мелитопольского муниципального округа

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Мелитопольского муниципального округа (далее – Порядок), разработан с целью реализации части 4,6 статьи 8 Закона Запорожской области № 29 от 20.05.2024 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области», в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче бесхозных жилых помещений в пользование лицам на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее – Договор).

1.2. Бесхозное жилое помещение передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

1.3. На основании решения, принятого коллегиальным органом Запорожской области (далее – Коллегиальный орган), администрация Мелитопольского муниципального округа (далее – Администрация) готовит проект Договора согласно его типовой форме, определенной Коллегиальным органом.

1.4. Бесхозное жилое помещение передается в пользование на основании Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

II. Порядок и условия пользования бесхозным жилым помещением

2.1. Право пользования бесхозным жилым помещением, согласно настоящему Порядку, возникает на основании Договора. Плата за бесхозное жилое помещение, переданное в пользование, за жилищно-коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи.

2.2. При пользовании бесхозяйным жилым помещением пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам.

Право собственности при заключении Договора не наступает. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Администрации при неисполнении пользователем обязательств по Договору.

2.3. При личном объявлении собственника бесхозяйного жилого помещения в течение 5 дней со дня объявления собственника администрация Мелитопольского муниципального округа направляет в исполнительный орган государственной власти Запорожской области, уполномоченный в сфере управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Запорожской области документы, предусмотренные подпунктами «а», «б» пункта 2 статьи Закон Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Запорожской области» в целях вынесения на очередное заседание коллегиального органа вопроса о прекращении процедуры признания жилого помещения собственностью Запорожской области и о снятии жилого помещения с учета в реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования.

Действие Договора прекращается со дня принятия решения о прекращении процедуры признания бесхозяйного жилого помещения собственностью Запорожской области, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

2.4. Действие Договора прекращается и бесхозяйное жилое помещение подлежит освобождению в течение 10 дней в случаях невыполнения обязанностей по поддержанию переданного в пользование жилого помещения в надлежащем техническом состоянии или его содержанию; существенного ухудшения состояния жилого помещения, самовольной передачи жилого помещения в пользование третьим лицам, просрочки внесения коммунальных платежей свыше трех месяцев, а также в случае признания судом права муниципальной собственности Мелитопольского муниципального округа на жилое помещение.

2.5. При освобождении бесхозяйного жилого помещения пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

III. Ответственность за несоблюдение правил пользования бесхозяйным жилым помещением

3.1. Пользователь бесхозяйного жилого помещения, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим

Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

3.2. Пользователь и члены его семьи обязаны использовать бесхозное жилое помещение исключительно в целях, предусмотренных пунктом 2 главы 1 настоящего Порядка.

3.3. Члены семьи пользователя бесхозного жилого помещения обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Мелитопольского муниципального
округа от 18.02.2024 № 28-п

ПОРЯДОК

подписания акта приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозного жилого помещения собственностью Запорожской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подписания акта приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозного жилого помещения собственностью Запорожской области (далее – Порядок) разработан с целью реализации Закона Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Запорожской области» (далее – Закон).

2. Порядок и условия подписания акта приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозного жилого помещения собственностью Запорожской области

2.1. При прекращении процедуры признания бесхозного жилого помещения собственностью Запорожской области, в случае объявления собственника и подтверждения права собственности, секретарь Комиссии по выявлению и обследованию объектов имущества с признаками бесхозного, находящегося на территории Мелитопольского муниципального округа (далее – Комиссия) направляет в адрес лица, с которым был заключен договор об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее – Пользователь), уведомление о необходимости освобождения жилого помещения и прекращения действия договора обеспечения сохранности и содержания жилого помещения (далее – Договор), в течение 3 рабочих дней с момента получения решения коллегиального органа (ч.3 ст. 9 Закона).

2.2. Уведомление о необходимости освобождения жилого помещения (далее – Уведомление) составляется в свободной форме, с обязательным информированием пользователя о прекращении действия договора и

необходимости освобождения жилого помещения в течение 3 дней со дня получения уведомления, посредством подписания акта приема-передачи жилого помещения (ч.6 ст. 9 Закона).

2.3. В момент вручения уведомления нарочно, с пользователем согласовывается дата и время проведения мероприятий по освобождению жилого помещения.

2.4. В назначенную дату представители Комиссии проводят мероприятия по освобождению жилого помещения.

2.5. На жилом объекте проводится сверка и осмотр имущества и его состояния, общее состояние жилого объекта и пр., в соответствии с приложенным актом приема-передачи жилого помещения к Договору.

Проводится фото и видеофиксация имущества и жилого помещения.

Пользователь, в момент проведения мероприятий по освобождению жилого помещения, должен предоставить подтверждающие документы об оплате жилищно-коммунальных услуг.

2.6. По результатам проведенной сверки и осмотра жилого помещения составляется акт приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозного жилого помещения собственностью Запорожской области с отображением актуального наличия и состояния имущества.

2.7. Акт приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозного жилого помещения собственностью Запорожской области подписывается всеми участниками проведенных мероприятий со стороны Администрации Мелитопольского муниципального округа – представителями Комиссии и пользователем – в 3-х экземплярах.

Пользователь, может получить свой экземпляр акта приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры признания бесхозного жилого помещения собственностью Запорожской области по истечению 2-х рабочих дней после проведения мероприятий по освобождению жилого помещения, у секретаря Комиссии или, в его отсутствие, у лица его замещающего.

2.8. По результатам освобождения жилого помещения пользователем, жилое помещение передается собственнику Комиссией по акту приема-передачи, в котором указывается условие о компенсации собственником в течение 3 месяцев со дня подписания акта приема-передачи жилого помещения затрат, понесенных на ремонт, содержание данного объекта.

В случае не возмещения собственником жилого помещения вышеуказанных затрат, они подлежат взысканию в судебном порядке в соответствии с законодательством (ч. 7, 8 ст. 9 Закона).

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Мелитопольского муниципального
округа от 18.02.2022 № 28-12

АКТ

**приема-передачи жилого помещения, в случае прекращения процедуры
признания бесхозного жилого помещения собственностью
Запорожской области**

Н.П. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны и представители
Комиссии по выявлению и обследованию объектов имущества с признаками
бесхозного, находящегося на территории Мелитопольского
муниципального округа, в лице

(фамилия, имя, отчество / должность)

(фамилия, имя, отчество / должность)

(фамилия, имя, отчество / должность)

(фамилия, имя, отчество / должность)

(фамилия, имя, отчество / должность)

именуемая в дальнейшем «Получатель», с другой стороны, составили
настоящий акт о том, что «Пользователь» передает, а «Получатель»
принимает жилое помещение по адресу:

Внешний вид жилого помещения _____

Состояние коммуникаций _____

В квартире находится следующее имущество:

По результатам сверки с актом приема-передачи, приложенным к договору обеспечения сохранности и содержания жилого помещения № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

«Получатель» принимает жилое помещение в _____
(надлежащем / не надлежащем) к использованию
состоянии, со следующими недостатками

_____ (при наличии)

«Получатель» ключи от жилого помещения получил. Количество экземпляров ключей ____ шт.

С даты подписания настоящего Акта обязанность по передаче жилого помещения «Получателю» считается исполненной.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, идентичных по содержанию, один из которых передается «Пользователю».

Подписи сторон:

«Получатель»	«Пользователь»
Комиссии по выявлению и обследованию объектов имущества с признаками бесхозного, находящегося на территории Мелитопольского муниципального округа при администрации Мелитопольского муниципального округа	
Юридический адрес: ул. Карла Маркса. д. 10, Запорожская область	
В лице	
_____ (Ф.И.О. / подпись)	
_____ (Ф.И.О. / подпись)	
_____ (Ф.И.О. / подпись)	
_____ (Ф.И.О. / подпись)	
_____ (Ф.И.О. / подпись)	
	_____ (Ф.И.О. / подпись)